

## ◆ Stratégie et objectifs d'investissement

Le support immobilier "LF Philosophale 2" a pour objet la constitution et la gestion d'un portefeuille immobilier diversifié dont les revenus perçus régulièrement sont capitalisés. Sa méthode de valorisation est conforme au code des assurances.

## ◆ Commentaire de gestion

Au 29 janvier 2021, la valeur liquidative de LF Philosophale 2 s'élève à 290,39 € en progression de 0,16% depuis le début de l'année. Cette performance a été réalisée avec une faible volatilité de 0,63%.

Au cours de ce premier mois de l'année, LF Multimmo a enregistré une collecte nette de 11 M€. En terme d'investissement, un volume important d'opérations a été réalisé avec 76 M€, dont 55% en multigestion :

- Accroissement de l'allocation en OPCI Grand Public pour 41 M€ : SwissLife Dynapierre, BNP Diversipierre, Opcimmo, Preimum et Opsis Patrimoine ;
- Renforcement de l'allocation en SCPI d'entreprise et Résidentiel pour 35 M€ : LF Grand Paris Patrimoine, Epargne Foncière, LF Europimmo, LF Opportunité Immo, Selectinvest et Novapierre Résidentiel.

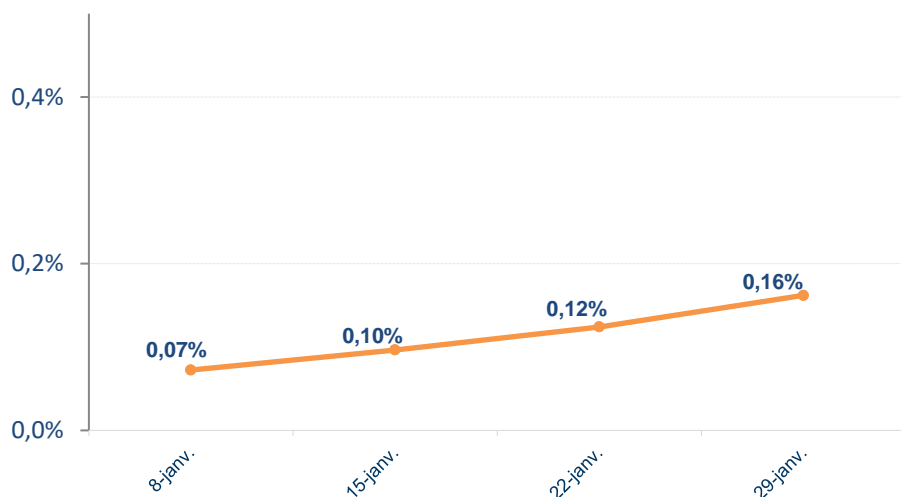
L'ensemble de ces mouvements ont porté l'actif net du fonds à 895 M€ dont 90,5 % investis en immobilier.

Le portefeuille de votre Unité de Compte présente une répartition sectorielle diversifiée, investi majoritairement en Bureaux pour 74%, en Commerces pour 14%, en Activité pour 4%, et en d'autres typologies d'actifs (habitation, santé, hôtellerie, résidences gérées, etc.) pour 8%.

Les actifs se situent majoritairement à Paris et en région parisienne pour 65%, en régions pour 23% et à l'étranger pour 12% (principalement en Allemagne).

## ◆ Evolution de la performance 2021 (YTD)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.



## Analyse de la performance nette au 29 Janvier 2021

	1 an	2 ans	3 ans	5 ans	création
Cumulés	2,54%	6,16%	9,78%	17,13%	93,59%
Annualisés	2,54%	3,04%	3,17%	3,22%	4,16%

	2020	2019	2018	2017	2016
Calendaires	2,68%	3,64%	3,31%	3,13%	3,35%

## Chiffres clés

Valeur liquidative	<b>290,39 €</b>
Nombre de parts	1 377 554
Actif net - part	<b>400 041 321,69 €</b>
Actif net - UC	<b>904 683 939,13 €</b>

## Caractéristiques

Forme juridique	Société Civile à Capital Variable
Date de création	Octobre 2004 pour une durée de 99 ans
Capital social maximal autorisé	1 000 000 000 €
Cut Off	Jeudi 16h
Droit d'entrée *	1,00%
Frais de gestion réel (HT / An)	0,90%
Durée de placement recommandée	8 ans dans le cadre de l'assurance-vie
Performance	constituée par la variation de sa valeur hebdomadaire

\* acquis au fonds

## Mode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI	sur la base de leur valeur de retrait **
OPCVM Immobilier	à leur valeur liquidative
Immobilier coté	à leur cotation

\*\* éventuel écart avec valeur de revente intégré dans la valeur liquidative

## Profil de risque

A risque plus faible ← → A risque plus élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risques supportés : perte en capital, endettement, marché immobilier, actions, taux, change, crédit, pays émergents

La liquidité de la SCP LF Multimmo est fonction de la liquidité de ses sous-jacents, à savoir les SCPI externes et internes, ainsi que les OPCI. La valeur de rachat à la Valeur Liquidative est prévue sous 10 jours, mais avec la possibilité de rallonger le délai de règlement jusqu'à 6 mois. Le caractère non fongible d'un bien immobilier entraîne une liquidité plus faible que sur un actif financier et une valeur de revente qui demeure incertaine.

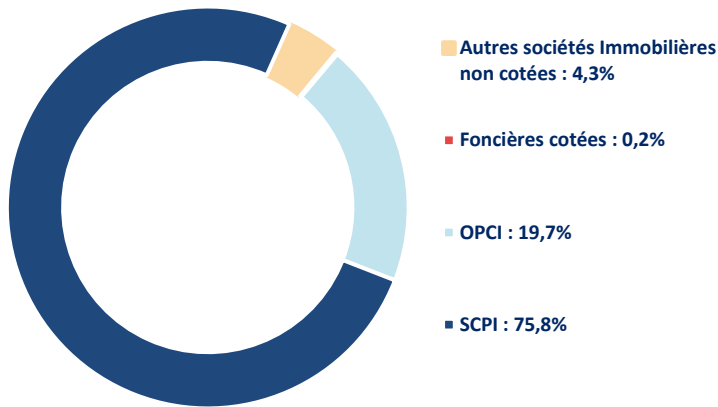
## Indicateurs de risque

	1 semaine	1 semestre	1 an
Performance moyenne	0,08%	2,06%	4,18%
Meilleure période	3,37%	8,29%	11,56%
Moins bonne période	-4,11%	-3,88%	-2,86%
% périodes > 0	89,02%	93,24%	89,90%
Volatilité annualisée 52 semaines			0,63%



## Répartition par type au 29 Janvier 2021

En % du portefeuille immobilier



17/19, avenue Albert Einstein 69100 Villeurbanne

14 712 m<sup>2</sup> de bureaux détenus par Epargne Foncière 100%.  
Exemple d'investissement déjà réalisé via des participations dans des fonds (SCPI, OPCI...).  
Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.

**Taux d'exposition à l'immobilier : 90,5 %**

## Principales lignes du portefeuille de la SCP

### ◆ Portefeuille La Française

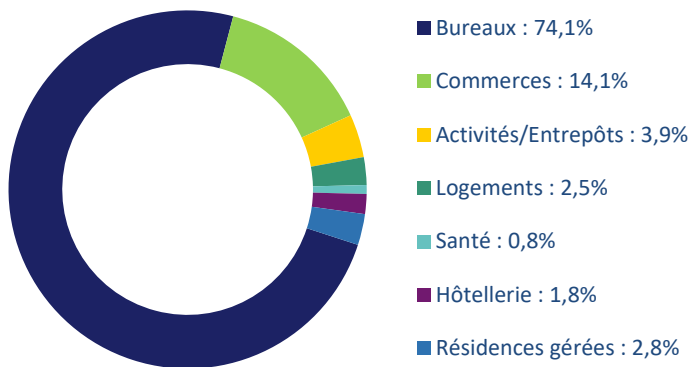
	Société de gestion	Type	% actif
Epargne Foncière	La Française	SCPI	15,73%
LF Grand Paris Patrimoine	La Française	SCPI	8,09%
LF Europimmo	La Française	SCPI	7,85%
Sélectinvest 1	La Française	SCPI	7,83%
Multimmobilier 2	La Française	SCPI	3,92%

### ◆ Portefeuille Externe

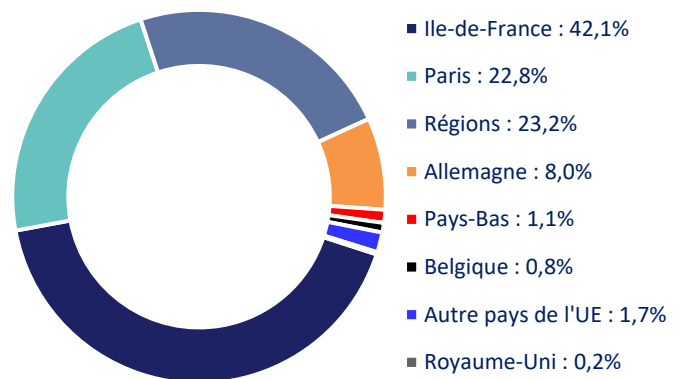
	Société de gestion	Type	% actif
Swisslife Dynapierre	Swisslife	OPCI	3,98%
Diversipierre	BNP Paribas	OPCI	3,70%
Prem Opcimmo	Amundi	OPCI	2,25%
Preimum	Primonial	OPCI	2,21%
Primopierre	BNP Paribas	SCPI	1,62%

## Répartition du portefeuille immobilier au 31 décembre 2020

### ◆ Sectorielle



### ◆ Géographique



#### Avertissement :

**Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales** disponibles sur internet : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com) ou sur simple demande : La Française AM Finance Services - Service relations clientèle.

Sources : données internes, La Française REM

